



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

Teresina, 31 de agosto de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

U.E. HELENA CARVALHO

4ª GRE

(TERESINA-PI)

Reforma de manutenção preventiva com inclusão de casa de lixo, adequação de revestimentos, substituição de esquadrias e adequação de cantina e refeitório.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

Reforma da U.E. Helena Carvalho, em Teresina, Piauí.

Teresina, 31 de agosto de 2021.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

1. Relação das Plantas dos Projetos

1. Levantamento – P01 LEV_ARQ;
2. Levantamento – P02 LEV_COR_FACH;
3. Arquitetura- P01 DEM_CONST;
4. Arquitetura- P02 PL. PROPOSTA;
5. Arquitetura- P03 PL. LAYOUT;
6. Arquitetura- P04 CORTES E FACHADAS;
7. Arquitetura- P05 DETALHES;
8. Arquitetura- P06 DETALHES;
9. Arquitetura- P07 DETALHES;
10. Arquitetura- P08 DETALHES;
11. Arquitetura- P09 DETALHES;

2. Tipologia

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

A U.E. HELENA CARVALHO passará por reforma para se adequar às necessidades demandadas e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC:

- Os banheiros dos alunos da escola serão inteiramente reformados adequando-se ao novo padrão e serão criados 02 banheiros para PCD, seguindo as normas da ABNT NBR 9050, conforme especificado na Planta Baixa e plantas de detalhes.
- Todas as janelas serão substituídas de modo a atender ao novo padrão SEDUC e, principalmente para garantir a iluminação mínima no interior dos ambientes. As portas das salas de aula e setor administrativo com acesso de alunos serão substituídas por portas com vão livre de 90 cm. Sendo que nas salas de aula, laboratório de informática, biblioteca, banheiros PCD e refeitório as portas receberão barra de acessibilidade. Além disto, as portas das salas de aula deverão receber visor de acrílico e todas as portas da U.E., antigas e novas, serão pintadas conforme setorização e padronagem SEDUC, Ver Plantas 08 e 09-Detalhes;
- As janelas e portas informadas no quadro de esquadrias devem ser fabricadas de acordo com o modelo padrão SEDUC. As demais esquadrias existentes na edificação que estiverem em bom estado e que sejam indicadas em projeto sua manutenção, não precisam ser trocadas, apenas reparadas seguindo o padrão utilizado.
- Pensando ainda na iluminação e ventilação, o bloco central terá a posição das salas modificadas de modo que possam receber ventilação cruzada e a devida luminosidade através de janelas altas e baixas, neste bloco o piso em granilite deverá ser recomposto considerando a alteração das paredes existentes e será instalado forro em pvc, nos demais ambientes o forro existente deverá ser revisto e reparado se necessário;
- O refeitório existente receberá, nas paredes, revestimento cerâmico PEI 4 dim.: 10x10cm cor branco com rejunte na cor branca, na altura de 1,50m, seguido de faixa única de revestimento cerâmico PEI 4 dim.: 10x10cm cor verde folha com rejunte na cor verde. As pias existentes serão mantidas acrescentando-se apenas 01 dispenser de sabão e 01 papelreira. Ademais o balcão de distribuição existente deverá ser substituído por novo com bancadas em granito e janela metálica deslizante conforme detalhe em projeto. O interior da área de serviço será integrado à área de cozinha, devendo haver o nivelamento entre estes ambientes e a parede de cobogós existente será removida dando lugar à fechamento

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

de alvenaria com instalação de esquadrias tipo maxim'ar. Uma das pias existentes em inox deverá ser reaproveitada na área de serviço para limpeza de alimentos e será instalado um tanque em louça branca em sua lateral. Além disto, haverá a instalação de novos balcões em granito e de nova pia em inox com cubas profundas em inox (uma de 60x50x40 e outra de 50x40x21) na cozinha destinadas à lavagem de panelas. Todo o revestimento da área de serviço e cozinha deverá ser cerâmico PEI 4 dim.: 10x10cm cor branco com rejunte na cor branca, até altura de forro;

-Em virtude da impossibilidade de locação de casa de gás devido à ausência de espaço, o layout foi reconfigurado de modo que o botijão de gás esteja locado na despensa;

-Os desníveis encontrados nos corredores de circulação serão adequados conforme rampas indicadas em projetos e adequação de níveis internos quando necessário garantindo a acessibilidade em toda a edificação;

-Nas salas onde houver desnível em relação à circulação deverá ser executada soleira rampada;

- A fachada principal deverá adotar os padrões da Secretaria de Educação – SEDUC/PI quanto aos revestimentos, esquadrias, locação das aberturas, letreiros/placas, conforme especificado no Detalhamento da Fachada Externa e será incluída casa de lixo;

- O Laboratório de Informática deverá ter instalação de forro em laje pintada com tinta verbrás cor branco neve e suas bancadas atuais (que misturam granito e ardósia) devem ser removidas para posterior instalação de novas bancadas em granito cinza andorinha, fixas com mãos francesas (tipo L), ou barras chumbadas e com suportes inferiores, também em granito fixo com mão francesa, para apoio do gabinete. Obs.: O novo balcão deve contar com orifícios passa-fios.

- Uma das Salas de Aula deverá ser transformada em Sala de Mediação, assim como especificado no Projeto. Essa sala deve ter 4 caixas de som instaladas a 2,50m de altura e receberá laje para a maior proteção do equipamento de mediação que abrigará e, além da laje, deverá ter forro mineral, para tratamento acústico. Especificações: forro modular em fibra mineral modelada com acabamento de superfície com tinta vinílica a base de látex já aplicado em fábrica. Fator de Propagação de Chama / Resistência ao Fogo - Classe A: Fator de Propagação de Chama: 25 ou inferior - Placas de 625mm x 1250mm x 13mm. - Modelo de Referência: Armstrong, Modelo: Encore. O equipamento de mediação ficará dentro de um painel que está especificado nos detalhamentos;

- A fachada principal da U.E. deve receber faixa de 60 cm, a partir do piso, em cerâmica verde folha 10X10cm, rejunte na mesma cor, e pintura na parte superior na cor verde água, marca VERBRÁS, linha VERLATEX PREMIUM, ou similar, enquanto as demais fachadas externas receberão apenas faixa de 60 cm de pintura cor verde musgo VERBRÁS, com posterior pintura na cor verde água (tinta acrílica - verlatex premium cor verde água- 224 ref.: verbrás standard ou equivalente);
- Nas circulações internas (incluindo pilares), refeitório, salas de aula e laboratório de informática, deverá ser aplicado revestimento cerâmico PEI 4 dim.: 10x10cm cor branco com rejunte na cor branca, na altura de 1,50m, seguido de faixa única de revestimento cerâmico PEI 4 dim.: 10x10cm cor verde folha com rejunte na cor verde, com posterior pintura na cor branco neve até altura de forro/teto;
- Nos ambientes administrativos e depósitos haverá a regularização das paredes chapiscadas e posterior pintura até altura de forro na cor branco neve verbrás ou similar;
- Na cozinha/área de serviço, banheiros masculino e feminino reformados dos alunos e WC's PCD será aplicado revestimento cerâmico PEI 4 dim.: 10x10cm cor branco com rejunte na cor branca, até altura de forro. Enquanto os banheiros existentes devem receber substituição de cerâmicas danificadas, quando for o caso, e pintura em tinta acrílica branco neve verbrás ou similar nas áreas de alvenaria sem cerâmica;
- O telhado cerâmico da escola será preservado devendo ser reparado a fim de solucionar possíveis goteiras, realizando a troca de madeiramento, quando necessário.
- O piso da edificação deverá ser mantido e/ou readequado conforme as condições físicas, e de acordo com a especificação na Planta Baixa Proposta;
- Em todas as salas devem ser revistas as condições para instalações de climatização.
- As lajes dos corredores de circulação e da área de bebedouros devem passar por impermeabilização e pintura na cor branco neve verbrás ou similar.
- Há sério problema de drenagem pois a U.E. está abaixo do nível da rua, a fim de minimizar os transtornos, a água pluvial captada no estacionamento e quadra deve ser direcionada para o terreno lateral onde há a quadra da EU. Edgar Tito, pois seria possível a infiltração nesse local e evitaria que a água adentrasse as salas de aula da U.E. Helena Carvalho como ocorre hoje. Para tal recomenda-se a mudança das inclinações do estacionamento e quadra, havendo o direcionamento adequado das vazões. Além disto, recomenda-se a limpeza e desobstrução das grelhas e galerias condutoras de água pluvial internas à edificação, localizadas, em sua maioria, nos pátios internos aos blocos.

-A calçada da fachada frontal deverá ser limpa e recuperada.

Quadro de Áreas:

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
ÁREA DO TERRENO	3.314,29 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EXISTENTE	1.752,07 m ²
ÁREA AMPLIAÇÃO(GUARITA + LIXEIRA)	26,99 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA+AMPLIAÇÃO	1.779,06 m ²
ÁREA COBERTURA EXISTENTE	1.896,67 m ²
ÁREA COBERTURA APÓS AMPLIAÇÃO	1.923,66 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	53%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,53

3. Esquadrias

ESQUADRIAS A MANTER							
PORTAS							
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m ²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)
P01	0.80	2.10	nível indicado em projeto	1.68	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR INDICADA EM PROJETO SEGUNDO SETORIZAÇÃO	11
P02	0.70	2.10	nível indicado em projeto	1.47	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR INDICADA EM PROJETO SEGUNDO SETORIZAÇÃO	05
P03	2.00	2.35	nível indicado em projeto	4.70	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR INDICADA EM PROJETO SEGUNDO SETORIZAÇÃO A RECEBER ACRÉSCIMO DE BARRA DE ACESSIBILIDADE	02
P04	1.00	2.10	0,00	2.10	ABRIR	PORTA EM GRADIL METÁLICO A RECEBER PINTURA DE MANUTENÇÃO	01
P05	1.30	2.10	0,00	2.73	01ABRIR E 01 DE CORRER	PORTA EM GRADIL METÁLICO A RECEBER PINTURA DE MANUTENÇÃO	02
P06	1.20	2.10	0,00	2.52	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA A RECEBER PINTURA DE MANUTENÇÃO	02

ESQUADRIAS A ACRESCENTAR

ESQUADRIAS A ACRESCENTAR								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	
P07	0,90	2.10	nível indicado em projeto	1.89	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA COM BARRA DE ACESSIBILIDADE E VÃO LIVRE DE 90 CM, COM PINTURA CONFORME PADRAO SEDUC DE SETORIZAÇÃO.	22	
P08	0,90	2.10	nível indicado em projeto	1.89	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA SEM BARRA DE ACESSIBILIDADE E VÃO LIVRE DE 90 CM.	01	
P09	1.20	2.50	nível indicado em projeto	3.00	ABRIR	PORTAO EM ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON PINTADO COM ESMALTE SINTETICO VERBRAS NA COR BRANCO NEVE Nº2418. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	01	
P10	3.00	2.50	nível indicado em projeto	7.50	CORRER	PORTAO EM ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON PINTADO COM ESMALTE SINTETICO VERBRAS NA COR BRANCO NEVE Nº2418. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	01	
P11	1.00	1.95	nível indicado em projeto	1.95	ABRIR	PORTA EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA PARA CASA DE RESÍDUOS	02	



Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n - Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

ESQUADRIAS A ACRESCENTAR							
JANELAS							
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)
J01	1,00	0,50	1,80	0,50	MAXIM'AR	JANELA MAXIM'AR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4MM	03
J02	1,80	1,20	0,85	2,16	FIXA	GUICHÊ SECRETARIA- PAINÉIS FIXOS EM ALUMINIO BRANCO , COM VIDRO FANTASIA 6MM-VER DETALHE	01
J03	1,50	0,50	1,80	0,75	CORRER	JANELA EM ALUMINIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4 mm. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	40
J04	1,50	0,50	1,80	0,75	MAXIM'AR	JANELA MAXIM'AR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4MM	12
J05	1,50	0,50	2,10	0,75	MAXIM'AR	JANELA MAXIM'AR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4MM	02
J06	2,00	0,50	1,80	1,00	MAXIM'AR	JANELA MAXIM'AR EM ALUMINIO BRANCO COM GRADE INTERNA E VIDRO FANTASIA 4MM	01
J07	1,20	1,30	1,00	1,56	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4mm, GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3X2 EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE COR BRANCO NEVE	02
J08	1,50	1,30	1,00	1,95	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4mm, GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3X2 EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE COR BRANCO NEVE	54
J09	2,00	1,30	1,00	2,60	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4mm, GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3X2 EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE COR BRANCO NEVE	02
G01	2,00	1,25	0,85	2,50	CORRER	JANELA DE ENROLAR EM METAL PINTADA NA COR PARA REFEITORIO VER DETALHE	01



4. Quantitativo de Móveis e Equipamentos por Ambiente

AMBIENTE	QUANTIDADE (un)	ITEM (DE ACORDO COM O MANUAL)	MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO
SALA DE AULA 01 a 11 E AEE	284	Item 01	CONJUNTO MESA ALUNO POLIPROPILENO
	12	Item 06	CONJUNTO PROFESSOR
	12	Item 08	LOUSA RETA MOLDURA ALUMÍNIO 1200X3000
	12	Item 17	ARMÁRIO EM AÇO - 16 PORTAS
	48(04 POR SALA)	Item 61	VENTILADOR DE PAREDE
	24(02 POR SALA)	Item 56	SPLIT 24.000 BTUS
	12	Item 47	CESTO DE LIXO TELADO
BIBLIOTECA (55,12 m²)	06	Item 05	CONJUNTO MESA COM 4 CADEIRAS PARA BIBLIOTECA
	10	Item 10	ESTANTE SIMPLES
	02	Item 06	CONJUNTO PROFESSOR
	80	Item 13	BIBLIOCANTOS DE AÇO
		Item 12	CAIXA BIBLIOGRÁFICA
	01	Item 14	CARRINHO PARA TRANSPORTE DE LIVROS BIBLIOTECA
	02	Item 56	SPLIT 24.000 BTUS
	01	Item 51	BEBEDOURO COLUNA GARRAFÃO
	02	Item 47	CESTO DE LIXO TELADO
	01	Item 09	QUADRO DE AVISOS METAL
	04	Item 61	VENTILADOR DE PAREDE
SALA DOS PROFESSORES E SALA EDUCADORES (14, 26 e 23 m²)	03	Item 20	MESA DE REUNIÃO
	22	Item 24	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇOS
	03	Item 21	MESA DE TRABALHO
	06	Item 16	ARMÁRIO EM AÇO - 2 PORTAS/ 4 PRATELEIRAS
	03	Item 09	QUADRO DE AVISOS METAL
	02	Item 51	BEBEDOURO COLUNA GARRAFÃO
	03(UM POR SALA)	Item 56	SPLIT 24.000 BTUS
	03	Item 47	CESTO DE LIXO TELADO
	01	Item 31	GELADEIRA LINHA BRANCA FROSTFREE 410L

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

SALA DE INFORMÁTICA (34,84 m²)	09	Item 25	CADEIRA FIXA
	01	Item 06	CONJUNTO PROFESSOR
	01	Item 08	LOUSA RETA MOLDURA ALUMÍNIO 1200X3000
	01	Item 17	ARMÁRIO EM AÇO - 16 PORTAS
	04	Item 61	VENTILADOR DE PAREDE
	02	Item 56	SPLIT 24.000 BTUS
	01	Item 47	CESTO DE LIXO TELADO
DEPÓSITO (10,11 E 31 m²)	09 (03 POR AMBIENTE)	Item 16	ARMÁRIO EM AÇO - 2 PORTAS/ 4 PRATELEIRAS
	03	Item 10	ESTANTE SIMPLES
CIRCULAÇÃO	02	Item 29	LONGARINA POLIPROPILENO 3 LUGARES
DIRETORIA (18 e 22m²)	09	Item 24	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇOS
	03	Item 19	GAVETEIRO VOLNATE FDE
	03	Item 22	ESTAÇÃO DE TRABALHO
	03	Item 16	ARMÁRIO EM AÇO - 2 PORTAS/ 4 PRATELEIRAS
	02	Item 51	BEBEDOURO COLUNA GARRAFÃO
	03	Item 56	SPLIT 24.000 BTUS
	03	Item 47	CESTO DE LIXO TELADO
SECRETARIA (50,26 m²)	08	Item 24	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇOS
	04	Item 21	MESA DE TRABALHO
	04	Item 16	ARMÁRIO EM AÇO - 2 PORTAS/ 4 PRATELEIRAS
	01	Item 51	BEBEDOURO COLUNA GARRAFÃO
	01	Item 56	SPLIT 24.000 BTUS
	02	Item 47	CESTO DE LIXO TELADO
	04	Item 19	GAVETEIRO VOLNATE FDE
COORDENAÇÃO/SECRET. (61m²)	10	Item 24	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇOS
	05	Item 21	MESA DE TRABALHO
	05	Item 16	ARMÁRIO EM AÇO - 2 PORTAS/ 4 PRATELEIRAS
	01	Item 51	BEBEDOURO COLUNA GARRAFÃO
	02	Item 56	SPLIT 24.000 BTUS
	03	Item 47	CESTO DE LIXO TELADO
	05	Item 19	GAVETEIRO VOLNATE FDE

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

COPA (8,81m²) COZINHA (8,81m²)	01	Item 31	GELADEIRA LINHA BRANCA FROSTFREE 410L
	01	Item 35	FOGÃO COMERCIAL 6 QUEIMADORES COM 1 FORNO
	01	Item 38	LIQUIDIFICADOR COMERCIAL 8L
	01	Item 38	MICROONDAS LINHA BRANCA 30L
	01	Item 42	CAFETEIRA
	01	Item 40	MULTIPROCESSADOR DE ALIMENTOS
	01	Item 50	PURIFICADOR DE ÁGUA
	01	Item 48	LIXEIRA COM PEDAL 50L
	01	Item 62	EXAUSTOR DE PAREDE
REFEITÓRIO (73,85m²)	06	Item 04	CONJUNTO REFEITÓRIO
	04	Item 61	VENTILADOR DE PAREDE
	02	Item 56	SPLIT 24.000 BTUS

5. Piso

Será utilizado o piso em granilite na modulação 1,00 x 1,00 m e piso cerâmico PI4(áreas molhadas), conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.

Observações:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

6. Revestimentos Externos

Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

7. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

8. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. **Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção da caixa sifonada, ralo, e engate, que deverão ser em plástico PVC. Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.**

A) Comum a todos os banheiros:

- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários;
- Registros de baixa pressão;
- Registro de gaveta;
- Torneira de mesa cromada bica baixa para lavatório 1/4 de volta;
- Sifão do tipo garrafa em metal cromado para lavatórios;
- Sifão cromado para mictórios;
- Ralo sifonado em plástico PVC;
- Caixa sifonada em plástico PVC;

B) BWC'S e WC'S P.C.D:

- Torneira de mesa cromada com fechamento automático para lavatório;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

9. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;
- Os mictórios serão louça, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n - Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

- Dispenser para papel higiênico;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Bancada em granito cinza com cuba de embutir oval em louça branca 35x50cm ou equivalente;
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) BWC'S e WC'S P.C.D:

- Lavatório suspenso na cor branca;
- Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;
- Dispenser para papel higiênico;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

10. Diversos

- **Bancada da cozinha (bancada de preparo de alimentos e lavagem de panelas):** bancada em aço inox;
- **Bancada da cozinha (bancada de distribuição):** bancada em granito cinza andorinha;
- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: Comprimento da pia x 0,60m;
- **Espelho BWC'S E WC P.C.D:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,60x0,90m;
- **Espelho BWC Diretoria:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados, dim.: 0,80x1,10m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

11. Divergências

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

12. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.



Marielly Ibiapina Mascarenhas

Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
CAU: A622958-0

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br